

Uthyrningspolicy Gagnefsbostäder AB

Hos oss ska alla känna sig välkomna att söka bostad. Uthyrningen ska präglas av öppenhet, tydlighet och alla människors lika värde.

Grunden i vår förmedling av lägenheter är att den som stått längst i kö får erbjudande först. Därtill ska uthyrningen göras på ett sådant sätt så att inte vårt uppdrag, företagets ekonomi eller tryggheten i våra bostadsområden äventyras. Därför ställer vi ett antal grundkrav om ekonomi, referenser och uppsåt med avtalet.

Alla som är 16 år eller äldre har rätt att stå i kö. Enda kravet är att man lämnar korrekta uppgifter och att man aktiverar sig i kön var tredje månad.

Därutöver erbjuder vi näringslivsförtur samt förtur när synnerliga skäl föreligger som ligger i vårt allmännyttiga uppdrag.

I korthet

Alla privatpersoner ska känna sig välkomna att hyra lägenheter hos oss i Gagnefsbostäder för permanent boende.

I grunden är det den som stått längst i vår bostadskö som får erbjudande om ledig lägenhet först.

Grundkraven i korthet:

- Du ska ha fyllt 18 år.
- Du ska ha svenskt personnummer.
- Du ska se till att vi har korrekta uppgifter och uppdatera din ansökan var tredje månad per e-post eller per telefon.
- Du ska uppfylla Gagnefsbostädernas krav på inkomst
- Du ska uppfylla Gagnefsbostädernas krav gällande skulder och betalningsanmärkningar
- Som avtalsinnehavare ska du bo och vara folkbokförd på adressen
- Du ska kunna uppvisa goda referenser från nuvarande eller tidigare hyresvärd

Vår kö

För att kunna söka lägenhet hos oss måste du registrera dig som bostadssökande i vår bostadskö. Du måste ha ett svenskt personnummer för att kunna registrera dig i bostadskön via vår webbplats.

Har du ingen dator är du välkommen att ringa eller besöka oss så hjälper vi dig. Företag och organisationer kan inte stå i bostadskö.

När du tilldelats en lägenhet hos oss blir du avaktiverad ur vårt kösystem. Vill du då åter aktivera dig som sökande gör du det antingen via hemsidan eller telefon.

Aktiv i kön

Du ska se till att vi har korrekta uppgifter och uppdatera din ansökan var tredje månad per e-post eller per telefon.

Krav på hyresgäst

För att få skriva hyresavtal med Gagnefsbostäder AB gäller att:

- Du ska uppfylla krav på inkomst. Med inkomst menas lön, pension, företagsinkomst, kapitalinkomst, a-kassa, ersättning från Försäkringskassan, studielån, studiebidrag, försörjningsstöd godkänt av Gagnefs kommun eller etableringsersättning. Inkomsten ska gälla minst 6 månader efter inflyttningsdatum.
- Du ska inte ha någon hyresskuld eller annan betalningsanmärkning. Om du som bostadssökande har skulder och/eller betalningsanmärkningar sker en individuell prövning. Vid denna prövning beaktas särskilt antalet betalningsanmärkningar, ålder på dessa, storlek på skulden samt om skulden är betald.
- Du ska uppvisa goda referenser från eventuell tidigare hyresvärd.

För att ha ett hyresavtal med Gagnefsbostäder AB gäller att:

- Du ska ha en giltig hemförsäkring.
- Den som står på hyresavtalet ska bo och vara folkbokförd i lägenheten.
- Du ska ha skött din relation med GBAB
Med misskött relation räknas:
 - o olovlig andrahandsuthyrning
 - o allvarliga störningar mot andra hyresgäster
 - o vanvård eller övergiven lägenhet
 - o hot eller våld mot personal eller annan hyresgäst som lett till polisanmälan
 - o verkställd avhysning
 - o osant intygande
- För att förhindra osunda boendeförhållanden finns en rekommendation kring hur många som får bo i en lägenhet. Antalet personer avser vuxna och barn.
 - o 1 rum och kök, max två personer
 - o 2 rum och kök, max tre personer
 - o 3 rum och kök, max fem personer
 - o 4 rum och kök, max sex personer
 - o 5 rum och kök eller större, max åtta personer

Förtur

Du kan få förtur om du fått arbete i Gagnefs kommun och har mer än 4 mil att pendla enkel resa, så kallad Näringslivsförtur

Överlåtelse

Som regel godkänns inte överlåtelser, förutom vad som anges i Hyreslagen. Kontraktsinnehavaren kan i särskilda fall överlåta kontrakt till make/maka/partner/barn/förälder. För att bli godkänd för överlåtelse krävs att ni varit folkbokförda på samma adress i tre år. Den nya avtalsparten måste uppfylla Gagnefsbostäders grundkrav.